

Išorinės sienos, perdangos, stogas:

Išorinės pastato sienos: Rūsyje monolitinio gelžbetonio, 1-3a. Silikatinių blokelių ir silikatinių plytų mūras, šiltinti polistireniniu putplasčiu, apdailinis išorės sluoksnis – klinkerio plytelės. Perdangos – surenkamo gelžbetonio plokštės su monolitiniiais ruožais. Stogai – sutapdinti, dengti rulonine danga. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą. Energinio naudingumo klasė – A.

Vidinės sienos tarp butų:

Tarpbutinės sienos – silikatinių plytų, iš vienos pusės papildomai įrengta gipso karkaso sistema su garsą izoliuojančia vata ir aptaisyta gipso plokšte, taip pat trisluoksnės FIBO blokelių sienos su mineralinės vatos viduriniu sluoksniu. Inžinerinių komunikacijų šachtos padarytos, įrengiant metalinį karkasą garsą izoliuojantį vatos sluoksnį bei aptaisytas gipso kartono plokšte. Komunikacijų šachtos įrengiamos atskiruose turtiniuose vienetuose – jos netarnauja, kaip atitvara tarp jų. Sienos tinkuotos gipsniu tinku. Sienos ir pertvaros neglaistytos, nedažytos. Akustinio komforto klasė – C.

Vidinės buto pertvaros: Įrengiamos tik WC gipso kartono pertvaros (be miegamųjų ir kitų kambarių).

Grindys:

Lygaus paviršiaus armuotos smėlbetonio grindys su garsą izoliuojančiu tarp sluoksniu. Pirmo aukšto patalpose – įrengta papildoma šilumos mineralinės vatos izoliacija iš rūsio pusės. Butų ir komercinių patalpų sanitariniuose mazguose grindų konstrukcija neįrengiama, visose patalpose grindų dangos neįrengiamos.

Lubos:

Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės. Dalyje lubų gali būti monolitiniai ruožai. Lubos netinkuotos, neglaistytos ir nedažytos.

Langai, vitrinės:

Pastato ir butų langai Aliuminio profilio, trijų stiklų (dviejų kamerų). Vidaus palangės neįrengiamos.

Durys:

Butų (patalpų) įėjimo durys „Šarvo“ tipo, metalinės, dviejų spynų, panoraminė akutė. Ant kiekvieno buto durų yra klijuojamas buto numeris. Techninių patalpų durys – metalinės, rakinamos. Butų vidaus durys neįrengiamos.

Šildymas:

Pastate bus įrengta miesto tinklų šilumos mazgas, nuo kurios pastatui projektuojama nepriklausoma dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė šildymo sistema. Nuo buto šildymo kolektoriaus įrengiami plastikiniai vamzdžiai grindų konstrukcijoje. Šildymo apskaitos įrengiamos bendrose patalpose soieninėse spintose. San.mazgų elektriniai gyvatukai neįrengiami.

Vėdinimas: Butuose ir komercinėse patalpose projektuojamos vėdinimo sistemos su šilumogrąžos funkcija. AHU įrenginiai montuojami kiekviename buto ir administracinių patalpų WC patalpų palubėje. Oro paėmimui projektuojamos grotelės per pastato fasadą, oro išmetimui – kiekvienai ventkamerai atskiri vėdinimo kanalai. Triukšmo sumažinimui sistemos oro padavimo/šalinimo ortakiuose projektuojami triukšmo slopintuvai. Į gyvenamąsias patalpas oras tiekiamas ir ištraukiamas užtikrinant norminę oro apykaitą. Iš sanmazgų ir virtuvių zonų oras bus tik šalinamas, o kompensuojamas oras tiekiamas į kambarius ir bendras erdves. Ventkamas sudaro pagrindinės dalys: izoliuotas korpusas, oro tiekimo ir ištraukimo ventiliatoriai, efektyvus (naudingumo koeficientas ne mažiau 80%) rotacinis šilumokaitis, 2 oro filtrai tiekiamam į patalpas orui valyti – F7, taip pat filtras šalinamam orui valyti – M5, bei valdymo automatika. Patalpų vėdinimui, esant išjungtam rekuperatoriui, numatoma natūralaus oro pritekėjimo galimybė per langų mikroventiliaciją. Laiptinės vėdinimos viršutiniame aukšte atsidarančio lango pagalba. Kiekvienoje virtuvėje numatoma galimybė įsirengti gartraukį jungiant prie kiekvienam gartraukiui numatyto atskiro vėdinimo kanalo. Oro ištraukimui iš WC ir vonios kambarių būtiniai ventiliatoriai neįrengiami. Ventiliacinės grotelės nemontuojamos.

Kondicionavimas: Pietinėje ir vakarinėje pastato pusėje esančiose butuose ir patalpose numatyta galimybė susimontuoti freonines Split tipo vėsinimo sistemas. Projekte, nuo vidinių iki lauko blokų, numatyti variniai vamzdžiai. 1 aukštų butų lauko blokų vieta numatyta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, 2 ir 3 aukštų – ant stogo. Vidiniai ir lauko blokai neprojektuojami. Kondicionavimo sistema butuose nemontuojama.

Vandentiekis, nuotekos:

Vandentiekis jungiamas nuo esamo miesto magistralinio vandentiekio. Karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge visam pastatui. Lietaus nuotekų savitakinė vidaus stovų sistema per rūšio palubę bus sujungta su lauko lietaus šalinimo vamzdynu. Kiekviename aukšte, bendro naudojimo patalpose (laiptinėse), projektuojama šalto ir karšto vandens apskaitos spintos butams su šalto ir karšto vandens skaitikliais DN15. Visi skaitikliai impulsiniai. Sanitariniuose mazguose įrengiama buitinių nuotekų, karšto bei šalto vandens įvadų paruoša (įvadai į patalpą). Įrengiami kanalizacijos stovai. Santechniniai prietaisai nemontuojami, san. mazguose ir virtuvei vidaus vamzdynų išvedžiojimą atlieka pats klientas.

Elektros tinklai:

Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Butų ir komercinių patalpų viduje įrengiami pilnai sukomplektuoti elektros skirstymo skydeliai su automatiniais jungikliais ir nuotėkio relėmis. Elektros ir ryšių vidaus tinklas (kebeliai) išvedžiojami pagal projektą. Rozetės, jungikliai, transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Silpnos srovės: interneto, telefono, televizijos tinklai:

Į kiekvieną butą įvedamas šviesolaidinis kabelis. Kiekvieno buto hole pastatoma viena silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Bute įrengiamas cat6 vidaus tinklas pagal projektą. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas UAB „Baltmeta“.

Apsauginė gaisrinė signalizacija:

Gyventojų saugumui užtikrinti butuose montuojami autonominiai dūmų detektoriai. Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama, tam kad būtų galima stebėti pastato perimetrą bendrai, be didesnio detalumo; įėjimus į parkingą ir laiptines detaliau, skiriant kiekvienam po vieną vaizdo stebėjimo kamerą. Vaizdo stebėjimo kameros neprojektuojamos atskirų komercinių patalpų įėjimams, aukštų koridoriams ir liftams stebėti. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinis įrenginys tinklinė talpykla, talpinanti vaizdo kamerų siunčiamus vaizdus. NVR numatyta montuoti komutacinėje spintoje, elektros skydinės patalpoje. Vaizdo kamerų stebimas vaizdas galės būti atvaizduojamas nutolusioje darbo vietoje (užsakovui prijungus sistemą prie interneto paslaugos), taip pat galės būti atvaizduojamas telefonspybės sistemos monitoriuose.

Bendrų patalpų apšvietimas:

Laiptinėse įrengiami ekonominiai šviestuvai, valdomi nuo judesio daviklio.

Namo teritorija:

Namo sklypas pilnai sutvarkomas pagal projektą: paklojama trinkelėmis grįsta danga, įrengiama veja, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, parkinge projektuojama buitinių atliekų surinkimo konteinerių patalpa.

Teritorijos apšvietimas:

Vidiniame kieme numatomi lauko šviestuvai.

Parkavimas

Automobilių parkavimas projektuojamas požeminėje stovėjimo aikštelėje, vietos sužymėtos.